



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Umowa nr ZP.272.....2017

W dniu 2017 r. pomiędzy Gminą Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol NIP 728 255 36 75 Regon 472057744 zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:
Pana Dariusza Kubusa- Wójta Gminy
a
reprezentowaną przez
zwanym w dalszej części "Wykonawcą"
mającym swą siedzibę w
zarejestrowanym w*/prowadzącego działalność gospodarczą
REGON NIP
została zawarta umowa przy zastosowaniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych(Dz. U. z 2015, r, poz. 2164 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

1. W ramach zadania: „Wykonanie wielobranżowych projektów: budowlanego i wykonawczego w ramach zadania: Utworzenie Centrum Aktywności 60+ Dzienny Dom Seniora w Andrespolu” Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania Wykonanie wielobranżowych projektów: budowlanego i wykonawczego w ramach zadania: Utworzenie Centrum Aktywności 60+ Dzienny Dom Seniora w Andrespolu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym projektowane technologie oraz rozwiązania projektowe i na każdym etapie realizacji dokumentacji projektowej (koncepcja, projekt budowlany i projekt wykonawczy) zobowiązany jest do przedstawienia jej do akceptacji Zamawiającemu oraz uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego tychże rozwiązań.
3. Projekt wstępny, koncepcyjny i budowlany, jego części oraz ujęte w nim rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku przez Wykonawcę o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Przekazanie przez Wykonawcę projektu budowlanego do zatwierdzenia Zamawiającemu winno nastąpić w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w postaci papierowej w czterech egzemplarzach, natomiast specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w postaci papierowej w jednym egzemplarzu, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w postaci papierowej w dwóch egzemplarzach. Dodatkowo: decyzje, przedmiary robót, rysunki opisy i kosztorysy inwestorskie Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .dwg (część graficzna), .doc (część opisowa), .ath lub .kst (przedmiary i kosztorysy) oraz .pdf (całość).
5. Wykonawca uzyska na rzecz Zamawiającego niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje administracyjne konieczne do wykonania przedmiotu umowy, włącznie ze złożeniem wniosku w Starostwie Powiatowym w Łodzi w celu uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.
6. Koszty uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, o których mowa w ust. 5, poniesie Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust.3.
7. Zamawiający przekaze na wniosek Wykonawcy, po podpisaniu niniejszej umowy:
 - a) upoważnienie udzielone Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego

we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy,
b) oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

c) wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

d) wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. Wykonawca w dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie może określać nazw producentów, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Opis urządzeń i materiałów należy wykonać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca może użyć znaków towarowych, tylko wówczas, gdy takiemu zapisowi towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień:r.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień:r.

§ 3

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół jej odbioru przez Zamawiającego, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno - budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowią integralną część przekazywanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca dokumentacji projektowej odpowiada za wady wykonanej według tej dokumentacji inwestycji, jeżeli wady te powstały w wyniku popełnionych przez Wykonawcę błędów w dokumentacji projektowej.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmienne do czasu zakończenia prac projektowych i przez czas obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Ustalone niezmienne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto (z podatkiem VAT) złotych (słownie:złotych 00/100).
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę i na konto wskazane na fakturze.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół odbioru przedmiotu umowy i faktura.
6. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa dokonać przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy na inną osobę lub inny podmiot.

§ 5

1. Z chwilą otrzymania wynagrodzenia za opracowaną dokumentację, określonego w §4 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, na podstawie ustawy z dnia, 04 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017r poz. 880 z późn. zm.), a w szczególności:
 - a) prawo do wielokrotnego wykorzystywania i powielania tej dokumentacji oraz przetwarzania, chociażby w formie częściowej i na wszystkich polach eksploatacji związanych w szczególności z utrwaleniem dokumentacji na każdym nośniku informacji, włączając w to także nośniki elektroniczne, bez ograniczeń, co do liczby wydań, egzemplarzy i okresu eksploatacji jak i jego rozpowszechniania,
 - b) umieszczania dokumentacji w części lub całości w SIWZ w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
 - c) wykonywania na podstawie tej dokumentacji prac przez podmioty wybrane wyłącznie przez Zamawiającego.
2. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi na niego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.

§ 6

Wynagrodzenie określone w § 4 ust.3 niniejszej umowy, pokrywa również zapłatę za przeniesienie przez Wykonawcę wszelkich praw na Zamawiającego, o których mowa w § 5.

§ 7

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Strony zastrzegają i ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody, i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy,
 - d) za niezgodnienie z Zamawiającym projektowanych technologii, rozwiązań projektowych i nieprzedstawienie Zamawiającemu dokumentacji projektowej do akceptacji – w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach

ogólnych.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania go do zapłaty.

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje i uprawnienia do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenia zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub projekt umowy z podwykonawcą.
3. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, ma prawo zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Umowa między Wykonawcą, a podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części usług Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
7. Wykonanie usług w warunkach podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub w usunięciu jego wad uczyni go dla Zamawiającego zbędnym lub nieprzydatnym.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części umowy.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy i na okres 36 miesięcy rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
3. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty

zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może ten termin przedłużyć.

4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. Skorzystanie z uprawnienia określonego w § 12 ust. 4, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczania kar umownych, o których mowa w § 8.
6. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie terminu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

§ 13

Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się, a w przypadku jego nieobecności inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Powiadomianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawa budowlanego.

§ 17

1. Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.
2. Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca